



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-197/2024-220

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881, 06. ožujka 2026.

riješio je

I. Od kupovnine za imovinu stečajnog dužnika i to nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica:

- upisane u zk. ul. broj: 264 k.o. Udbina i to: kčbr. 3336/1, u naravi LIVADA površine 662 m<sup>2</sup>, kčbr. 3438/1, u naravi PODUDBINA površine 15884 m<sup>2</sup>, u naravi DVORIŠTE površine 14103 m<sup>2</sup>, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST, INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UDBINA, PODUDBINA 14 površine 1781 m<sup>2</sup>, kčbr. 3859/2, u naravi PUT površine 1298 m<sup>2</sup>, kčbr. 3859/3, u naravi PUT površine 2122 m<sup>2</sup>, kčbr. 3895/4, u naravi POTOK površine 486 m<sup>2</sup>

- upisane u zk. ul. broj: 739 k.o. Udbina i to: kčbr. 3446/2 u naravi PAŠNJAK površine 421 m<sup>2</sup>

- k.č. br. 3438/2 broj D.L. 12, Podudbina dvorište površine 4932 m<sup>2</sup>, upisano u ZK u. br.: 587, K.O.: 330639, UDBINA;

te pokretnina stečajnog dužnika:

1. Uređaj za rezanje duhana AIGER/HAUNI KTH8 ADUH-CRO serijski broj 089969
2. Okretač KOPACK/TRANSPORTER DUHANA serijski broj 110
3. Linija za preradu duhana RONIS/FEEDING SYSTEM serijski broj 219
4. Linija za preradu duhana RONIS/FLAVORING CYLINDER serijski broj 283
5. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING SCREEN serijski broj 215
6. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CNVEYOR serijski broj 234
7. Linija za preradu duhana RONIS/DRYING CYLINDER serijski broj 229
8. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 217
9. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 212
10. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 224
11. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 223
12. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 221
13. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 227
14. Linija za preradu duhana RONIS/METAL DETECTOR serijski broj 220
15. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 230
16. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 228
17. Linija za preradu duhana RONIS/DCC serijski broj 216

18. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 232
19. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 214
20. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 225
21. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 211
22. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 1 SI-1,6\*15 serijski broj 0102/09
23. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS RBD-300 serijski broj 0101/09
24. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/FPP 211R serijski broj 289831
25. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/tw 655 D.D. serijski broj 279931
26. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/F500 serijski broj 279930
27. FLOPACK MLODEL HURRICANE/HURRICANE SC serijski broj 9902
28. Linija za markice KOPACK KOPACK/PUK-9 serijski broj 104
29. Linija za pakiranje duhana KOPACK/LKK2003-09 serijski broj 105 i 106
30. Stroj za zatvaranje kutija TECHNOTRADE/TCS-AW serijski broj 30
31. Stroj za zatvaranje kombi doza PROMIX/KRS- 150 serijski broj 151
32. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1307
33. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1306
34. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 4 TTK-56 serijski broj 0101/09
35. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 3 TTK-56 serijski broj 0305/09
36. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 2 TTK-56 serijski broj 0205/09
37. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 1 TTK-56 serijski broj 0105/09
38. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 2 SI-1,6\*15 serijski broj 0202/09

koji su prodani kupcu M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 za 1.273.679,00 eura na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija (od kojeg se iznosa na pokretnine odnosi iznos od **781.572,00** EUR ili 46,20% , a na nekretnine iznos od **685.189,81** EUR-a ili 53,80%), te nakon koje je elektroničke javne dražbe doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-197/2024-164 od 05. rujna 2025. prije svega se namiruju troškovi unovčenja za navedene nekretnine u iznosu od 65.685,39 eura, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava za navedene pokretnine u iznosu od 29.424,46 eura i troškovi unovčenja za navedene pokretnine i to izravno u iznosu od 140.849,34 eura te neizravni u iznosu od 42.192,48 eura. Zatim se s iznosom od 542.234,33 eura u cijelosti namiruje razlučni vjerovnik na navedenim nekretninama ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320. Preostali iznos od 77.270,09 eura kupoprodajne cijene za navedene nekretnine predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sa preostalih 569.105,72 eura za prodane pokretnine namiruje se

razlučni vjerovnik na navedenim pokretninama Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 1.273.679,00 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun dužnika TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881 otvoren kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR8523900011101454390 iznos od 65.685,39 eura, 29.424,46 eura, 140.849,34 eura te 42.192,48 eura. Zatim će isplatiti iznos od 542.234,33 eura razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, na račun broj: HR9524020061031262160 uz poziv na broj: 05 260100005-59742757881. Nakon toga će iznos od 77.270,09 eura isplatiti na račun dužnika TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881 otvoren kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR8523900011101454390. Iznos od 569.105,72 eura isplatiti će u korist računa Državnog proračuna HR 1210010051863000160.

### Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke ovog rješenja prodana je kupcu M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 za 1.273.679,00 eura kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. St-197/2024-164 od 5. rujna 2025. M & D ADRIATIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge ULICA DOMENICA SEGALLE – VIA DOMENICO SEGALLA 8, 52210 ROVINJ - ROVIGNO, OIB: 72886605661 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na nekretnini Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica:

- upisane u zk. ul. broj: 264 k.o. Udbina i to: kčbr. 3336/1, u naravi LIVADA površine 662 m<sup>2</sup>, kčbr. 3438/1, u naravi PODUDBINA površine 15884 m<sup>2</sup>, u naravi DVORIŠTE površine 14103 m<sup>2</sup>, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST, INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UDBINA, PODUDBINA 14 površine 1781 m<sup>2</sup>, kčbr. 3859/2, u naravi PUT površine 1298 m<sup>2</sup>, kčbr. 3859/3, u naravi PUT površine 2122 m<sup>2</sup>, kčbr. 3895/4, u naravi POTOK površine 486 m<sup>2</sup>

- upisane u zk. ul. broj: 739 k.o. Udbina i to: kčbr. 3446/2 u naravi PAŠNJAK površine 421 m<sup>2</sup> bili upisani tereti:

- Zaprimitljeno: 20.11. 2007. ZP-549/07 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1114/071 od 16.11.2007. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od eura 1.729.514,36 (jedanmilijunsedamstodvadesetdevettisućapetstočetnaest i 36/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana

na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k. ul. br. - podulošku br. 1611, k.o. Stenjevec;

- Zaprmljeno: 20.02.2013. ZP-64/13 SPOREDNA HIPOTEKA na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15754/12 uknjiženo je založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR (četiristoosamdesetpettisućasto eura i dvadesetosam/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA. Pri tome je da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.

- Zaprmljeno: 20.02.2013. ZP-65/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12 uknjiženo je založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti 999.817,02 eura (devetstodevedesetdevettisućaosamstosedamnaest eura i dva/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu. Zaprmljeno: 20.02.2013. ZP-66/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15751/12 uknjižba založnog prava na nekretninama u A iznosu kunske protuvrijednosti 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.

- Primljeno: 02.02.2017. ZP-96/2017. SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. 01. 2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od eura 200.000,00 (dvjestotisuća eura) protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, SPOREDNA HIPOTEKA, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana u poduložak 1611, k.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- Primljeno 15. 12. 2017. g. ZP-1348/17 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od

14. prosinca 2017. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3895/4, 3859/B, 3859/A, 3336/1, 3438/1, za iznos od eura 300.000,00 (slovima:tristotisućaeura), s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85% (petcijelihosamdesetpetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Stenjevec, broj poduloška 1611.

- Zaprimljeno: 12.03.2019. ZP-228/19 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493, od 15. 02. 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, br. OV3199/19, od 26.02.2019. godine, uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 sa 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind. objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je kao sporedna hipoteka označena u Zbirci pologa isprava ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17,k.o. Udbina

- Primljeno: 09. rujna 2022. godine ZP-4155/2022 Temeljem prijedloga predlagatelja ovjerenog po javnom bilježniku Jasminki Vrga iz Zagreba, Ivana Šibla 13, pod brojem: OV-12808/2022 od 09. rujna 2022. godine, dopuštena je zabilježba prvenstvenog reda za namjeravano osnivanje založnog prava (opterećenja) na nekretnini označenoj kao čkbr. 3895/4 površine 135 čhv, kčbr. 3859/B površine 590 čhv, kčbr. 3859/A površine 361 čhv, kčbr. 3336/1 površine 184 čhv, kčbr. 3438/1 Podudbina 14, likaplast, ind. objekti 4 zgrade površine 495 čhv, Podudbina 14, dvorište površine 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine., k.o. Udbina u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem: OV- 5807/2023 od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Goranu Čolak, Split, Put mostina 8 pod brojem: OV-8468/2023 od 21. srpnja 2023. godine, a sve u svezi Odluke o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Udbina Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 932-01/23-01/113, urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 02. lipnja 2023. godine te Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Udbina Općinskog suda u Gospiću, broj 13 Su-

394/2023-10 od 30. lipnja 2023. godine, kojim je zatvorena zbirka pologa isprava te otvorena zemljišna knjiga, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate od dana 24. lipnja 2023. godine, a na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja, za korist: PLAN PROMET D.O.O. ČITLUK, OIB: 57747640650, KREHIN GRADAC 229, 88266 ČITLUK, BOSNA I HERCEGOVINA

- Primljeno: 27. travnja 2023. ZP-415/23 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju prijedloga predlagatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekrtnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, br. OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, polog isprava u svrhu uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 SA 135 čhv, čkbr. 3859/B sa590 čhv, čkbr. 3859/A sa361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, za iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je zbirka pologa isprava ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina - GLAVNI ULOŽAK.

3. U zemljišnim knjigama bili su upisani tereti za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica k.č. br. 3438/2 broj D.L. 12, Podudbina dvorište površine 4932 m2, upisano u ZK u. br.: 587, K.O.: 330639, UDBINA:

- Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-64/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, br. OV-15754/12 uknjižba založnog prava na čkbr. 3438/2 u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR (četiristoosamdesetpettisućasto eura i dvadesetosam/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu se zabilježuje da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu

- Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-65/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12 uknjižba založnog prava na čkbr. 3438/2 u iznosu kunske protuvrijednosti 999.817,02 EUR (devetstodevedesetdevettisućaosamstosedamnaest eura i dva/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu se zabilježuje da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu

- Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-66/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava -

simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15751/12 uknjižba založnog prava na čkbr. 3438/2 u iznosu kunske protuvrijednosti 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura) uvećano za Ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu se zabilježuje da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu

- Primljeno: 02.02.2017. ZP-96/2017 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27.01.2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, SPOREDNA HIPOTEKA, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana u poduložak 1611, k.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- Primljeno 15. 12. 2017. g. ZP-1348/17 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. uknjiženo je zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3438/2 k.o. Udbina, za iznos od EUR 300.000,00 (slovima: tristotisuća eura), s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85 % (petcijelihosamdesetpetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: SPOREDNA HIPOTEKA ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Stenjevec, broj poduloška 1611.

4. Na pokretninama navedenim u točki I. izreke postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave koje je stečeno na temelju Rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-04/23-03/8, Ur. broj: 513-02-6010/18-23-7 od 04. svibnja 2023. godine, kojim je određena pljenidba, procjena i prodaja pokretnina radi naplate duga u iznosu od 20.765.087,59 EUR/156.454.552,44 Kn na ime trošarina na duhanske prerađevine temeljem ovršne isprave poreznog rješenja Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinskog ureda Gospić Klasa: 471-01122-181724, Urbroj: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023. godine, te na temelju Rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-04/23-03/10, Ur. broj: 513-02-6010/14-23-2 od 08. svibnja 2023. godine, kojim je određena pljenidba, procjena i prodaja pokretnina radi naplate duga u iznosu od 114.457,46 EUR-a / 862.379,73 Kn na ime trošarinskog duga na duhanske prerađevine temeljem ovršnih isprava koje čine dnevni obračuni trošarine na duhanske prerađevine, a iznos tražbine osigurane razlučnim pravom kako je to prijavljeno u stečajni postupak dužnika iznosi 22.058.343,89 EUR-a.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 09. prosinca 2025. specificirao trošak unovčenja za predmetnu nekretninu i to 16.559,84 eura izravnih troškova i 49.125,55 eura neizravnog troška, a za predmetne pokretnine trošak utvrđivanja tražbine u visini od 29.424,46 eura, izravni trošak u visini od 140.849,34 eura i neizravni trošak u visini od 42.192,48 eura.

6. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 je podneskom od 07. siječnja 2026. precizirao svoje razlučno pravo u visini od 542.234,33 eura, te je naveo da je suglasan s obračunom troškova unovčenja koji se odnose na razlučnog vjerovnika navedenim u podnesku stečajnog upravitelja od 09.12.2025. Također, i stečajni upravitelj čini nespornim precizirano razlučno pravo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 u visini od 542.234,33 eura.

3. Za napomenuti je da se razlučno pravo upisano u korist PLAN PROMET d.o.o. BIH, prilikom diobe kupovnine ne uzima u obzir, budući da je tražbina koju ono osigurava u međuvremenu prestala. Naime, predmetno razlučno pravo osigurava tražbinu koju je navedena pravna osoba kao stečajni vjerovnik dužnika prijavio u njegov stečajni postupak, iz čije prijave tražbine proizlazi da se radi o tražbini s glavnicom u iznosu od 750.000,00 EUR-a, uvećanoj za zakonske zatezne kamate koje teku od 24. lipnja 2023. godine do 07. svibnja 2025. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka dužnika, te iznose 79.410,87 EUR-a. Navedenu je tražbinu osporio dužnikov stečajni upravitelj, te je navedeni vjerovnik upućen na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti svoje osporene tražbine rješenjem ovog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj: St-197/2024-101 od 21. listopada 2024. godine, ispravljenim rješenjem poslovni broj: St-197/2024-106 od 06. studenoga 2024., te potvrđenim rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-4664/2024-2 od 17. prosinca 2024. PLAN PROMET d.o.o. tu parnicu koju je trebao pokrenuti u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno od primitka drugostupanjske odluke, nikada nije pokrenuo, stoga se smatra da je odustao od prava na vođenje te parnice i da njegova prijavljena tražbina ne postoji.

4. Razlučni vjerovnik na pokretninama navedenim u izreci ovog rješenja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava čije je razlučno pravo u iznosu od 22.058.343,89 eura osjetno veće od postignute kupoprodajne cijene za prodane pokretnine.

5. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasni su oko specificiranih troškova utvrđenja tražbine i unovčenja tražbine kao u podnesku stečajnog upravitelja od 09. prosinca 2025., kao i glede visine razlučnih prava razlučnih vjerovnika.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 06. ožujka 2026.

Sudac  
Vera Jelenović



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30884-5d78e**

Kontrolni broj: **04f1c-55bc7-0dcdc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.